

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

«25» марта 2019 г.

№ 97

О решении «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области, Черемошёнский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области»
2. Направить принятое решение главе Черемошёнского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Черемошёнского сельского
Совета народных депутатов

О.Е. Тимошенко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

**Об установлении налога на имущество
физических лиц на территории Черемошёнского
сельского поселения Мценского района Орловской
области»**

Принято Черемошёнским сельским Советом народных депутатов «25» марта 2019г.

1. Утвердить Положение "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области", согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Черемошёнского сельского Совета народных депутатов от 28.11.2016 N 9 "О налоге на имущество физических лиц на территории Черемошёнского сельского поселения".
3. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте Черемошёнского сельского поселения в сети «Интернет» —www-sp-cherem.ru, а так же обнародовать в установленном порядке.
4. Решение вступает в законную силу с 1 января 2020 года.

Глава Черемошёнского
сельского поселения
с. Черемошны, № 160

О.Е. Тимошенко

Положение
Об ycтановлении налога на имущество физических лиц на территории Черemoшёнcкого
cельского поселения Мценского района Орловской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Черemoшёнcкое cельское поселение Мценского района Орловской области и определяет налоговые ставки, а также особенности определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на территории Черemoшёнcкого cельского поселения.

1. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и разделом 2 настоящего решения (далее - налог).

2. Объект налогообложения

2.1. Объектами налогообложения является расположенное в пределах муниципального образования Черemoшёнcкое cельское поселение следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой
стоимости объектов налогообложения

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

4.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

4.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.

4.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 4.2 - 4.5 настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

5. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

6. Налоговые ставки

На территории муниципального образования Черемошёнское сельское поселение устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц:

6.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

6.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300

миллионов рублей;

6.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговые льготы

Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8. Порядок исчисления суммы налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и сроки уплаты налога

Порядок и сроки уплаты налога для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района установить в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.