

ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

«29 »мая 2020 года № 130

с. Черемошны

О Решении «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Гражданским **кодексом** Российской Федерации, Федеральным **законом** от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным **законом** от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным **законом** от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Черемошёнский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Принять Решение «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства».

2. Направить принятое решение главе Черемошёнского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель
Черемошёнского сельского Совета

О.Е. Тимошенко

ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Принято Черемошёнским сельским Советом народных депутатов «29»мая 2020 года

1. Утвердить прилагаемое Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее Решение обнародовать в установленном порядке и опубликовать на официальном сайте администрации Черемошёнского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

Глава Черемошёнского
сельского поселения

О.Е. Тимошенко

с. Черемошны
«29 » мая 2020 г. № 214

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества,
включенного в перечень муниципального имущества,
предназначенного для предоставления субъектам малого
и среднего предпринимательства.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальное имущество Черемошёнского сельского поселения Мценского района, включенное в перечень муниципального имущества Черемошёнского сельского поселения Мценского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Мценском районе, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Воинском сельском поселении Мценского района в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в порядке и на условиях, определенных решением Черемошёнского сельского Совета народных депутатов от 28.10.2010 г. № 113 "О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области", с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Черемошёнского сельского поселения Мценского района, включенного в Перечень,

размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Черemoшёнского сельского поселения Мценского района, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с [пунктами 5, 6](#) настоящего Положения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся следующие виды деятельности:

- изготовление продукции производственно-технического назначения;
- инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий;
- производство товаров народного потребления;
- экологическая и природоохранная деятельность;
- производство продовольственных товаров;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- развитие туризма и гостиничного бизнеса;
- народные художественные промыслы.

5. Срок договора аренды муниципального имущества Черemoшёнского сельского поселения Мценского района, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

6. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень, на момент подачи обращения за предоставлением льготы;
- арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

8. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию Черemoшёнского сельского поселения Мценского района. К указанному заявлению прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из

Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности;

- бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

- копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

9. Администрация Черемошёнского сельского поселения вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

10. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в [пункте 7](#) Положения, соответствующая льгота не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объеме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.