РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН

ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

19 августа 2021 года № 176

О Решении «Об утверждении Положения

о порядке принятия, учета и оформления в

муниципальную собственность Черемошёнского сельского поселения

выморочного имущества»

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черемошёнского сельского поселения Черемошёнский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Принять Решение «Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Черемошёнского сельского поселения выморочного и мущества».

2.Направить Решение «Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Черемошёнского сельского поселения выморочного имущества главе Черемошёнского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Черемошёнского сельского

Совета народных депутатов О.Е. Тимошенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН

ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета

и оформления в муниципальную собственность

Черемошёнского сельского поселения выморочного имущества.

Принято Решением Черемошёнского сельского Совета от 19.08.2021г

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность Черемошёнского сельского поселения выморочного имущества.

2. Решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Черемошёнского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Г лава Черемошёнского сельского поселения О.Е. Тимошенко

с. Черемошны

19.08.2021г № 295

Приложение

к решению Черемошёнского сельского

Совета народных депутатов

от 19 августа 2021 года № 295

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Черемошёнского сельского поселения.

Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность Черемошёнского сельского поселения, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Черемошёнского сельского поселения. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Черемошёнского сельского поселения:

- жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);

- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

2. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Черемошёнского сельского поселения.

3. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Черемошёнского сельского поселения о фактах выявления выморочного имущества.

4. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории Черемошёнского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Черемошёнского сельского поселения в письменном виде.

5. При обнаружении выморочного имущества или поступлении указанной в п.4 настоящего Положения информации администрация Черемошёнского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;

б) правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания,

сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

6. Администрация Черемошёнского сельского поселения принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте администрации Черемошёнского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

7. После получения указанных в п. 5 настоящего Положения документов, администрация Черемошёнского сельского поселения направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектовтвляющий в соответствии с действующем законодательством недвижимого имущества (долей в них).

8. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

9. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Черемошёнского сельского поселения в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

10. Администрация Черемошёнского сельского поселения в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Черемошёнского сельского поселения на выморочное имущество:

готовит проект постановления администрации Черемошёнского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность Черемошёнского сельского поселения выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Черемошёнского сельского поселения на выморочное имущество.

11. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Черемошёнским сельским поселением, вносятся в состав казны Черемошёнского сельского поселения.

12. Администрация Черемошёнского сельского поселения обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

13. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Черемошёнского сельского поселения.

14. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.