

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МЦЕНСКИЙ РАЙОН  
ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ от 28 октября 2016 г № 7**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМОШЁНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Орловской области от 17 августа 2015 года N 382 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Орловской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли – продажи без проведения торгов» Черемошёнский сельский Совет народных депутатов Решил:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Черемошёнское сельское поселение Мценского района Орловской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Мценского района в разделе нормативные акты Черемошёнского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области.

Глава Черемошёнского  
сельского поселения

О.Е. Тимошенко

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕРЕМОШЁНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЦЕНСКОГО РАЙОНА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,  
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Черемошёнское сельское поселение Мценского района Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3, 4 и 5](#) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 20 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства или индивидуального жилищного строительства гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках.

Цена земельных участков определяется в размере 60 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предоставленных гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, не указанным в абзаце первом настоящего пункта и являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках.

б) земельных участков, предоставленных юридическим лицам - собственникам зданий или сооружений, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков:

а) некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

б) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта «б»](#) настоящего пункта;

в) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года.

5. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков сельскохозяйственным организациям, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, за исключением следующих случаев, указанных в [статьях 5 и 6](#) Закона Орловской области от 5 июня 2015 года N 1793-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области»:

- в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной 15 процентам его кадастровой стоимости;

- арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, равной 15 процентам его кадастровой стоимости, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МЦЕНСКИЙ РАЙОН**

**ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«28» октября 2016 года

№ 1

**О принятии решения « Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Черемошёнское сельское поселение Мценского района Орловской области »**

В соответствии с **подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4** Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Орловской области от 17 августа 2015 года N 382 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Орловской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли – продажи без проведения торгов» Черемошёнский сельский Совет народных депутатов Решил:

1. Принять решение « Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Черемошёнское сельское поселение Мценского района Орловской области ».

2. Направить принятое решение главе Черемошёнского сельского поселения для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию в установленном порядке.

Председатель Черемошёнского  
сельского Совета народных депутатов \_\_\_\_\_ О.Е. Тимошенко