

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25 августа 2025 года

№223

О решении «Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби»

В целях обеспечения реализации положений статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьи 47 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктов 4, 13 статьи 85, пункта 1 статьи 388, пункта 2 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, Черемошёнский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби»».
2. Направить принятое Решение главе Черемошёнского сельского поселения для подписания и обнародования на официальном сайте сельского поселения.

Заместитель председателя сельского Совета

А.П. Савкина

**ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

«25» августа 2025 года

№104

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби

Принято Черемошёнским сельским Советом народных депутатов 25 августа 2025 года

В целях обеспечения реализации положений статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьи 47 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктов 4, 13 статьи 85, пункта 1 статьи 388, пункта 2 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби» :

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки:

-с кадастровым номером 57:11:0000000:105, общей площадью 521651 кв.м. местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с.п. Черемошёнское, СПК «Черемошны, из земель сельскохозяйственного назначения выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению 1.

-с кадастровым номером, 57:11:0040301:592 общей площадью 768000 кв.м. местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п. Черемошенское, ООО «Черемошны» из земель сельскохозяйственного назначения выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению 2.

2. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Решения газету «Мценский край», периодическое печатное издание газету «Черемошёнский вестник », официальный сайт администрации Черемошёнского сельского поселения Мценского района в сети «Интернет» - [www. sp- cherem.ru](http://www.sp-cherem.ru).

3. По истечении 30 дней с даты опубликования, постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

И.о. главы Черемошёнского сельского поселения

О.Е. Тимошенко

Приложение 1
к решению Черемошёнского сельского Совета народных депутатов
от 25.08.2025 г. №104

Размер земельной доли в виде простой правильной дроби земельных участков по состоянию на 25.08.будет составлять

$$P(д) = \frac{P(г)}{S}$$

где:

P(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

P(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Размер земельного участка (м ²)	S Площадь земельного участка, округленная до целого значения, (га)	Размер земельной доли (га)	P(г) Размер земельной доли после округления (га)	P (д) Размер земельной доли в виде простой правильной дроби
1	Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Черемошёнское сельское поселение, СПК Черемошны	57:11:0000000:105	521651	52	6,4	6	6/52
					4,28	4	4/52
					2,14	2	2/52
					1,6	2	2/52

Выписка из ЕГРН от 15.04.2025 г.. №КУВИ-001/2025-90388662 на ЗУ с КН 57:11:0000000:105

Приложение 2
к решению Черемошёнского сельского Совета народных депутатов
от 25.08.2025 г. 104

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Размер земельного участка (м ²)	S Площадь земельного участка, округленная до целого значения, (га)	Размер земельной доли (га)	P(г) Размер земельной доли после округления (га)	P (д) Размер земельной доли в виде простой правильной дроби
1	Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Черемошёнское сельское поселение,ООО Черемошны	57:11:0040301:592	768000	77	2,14	2	2/77
					8,53	9	9/77
					6,4	6	6/77
					2,13	2	2/77
					12,8	13	13/77

Выписка из ЕГРН от 15.04.2025 . №КУВИ-001/2025-90388664 на ЗУ с КН 57:11:0040301:592