

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

29 декабря 2025 года

№ 235

О решении «О внесении изменений в решение Черемошёнского сельского Совета народных депутатов от 20 ноября 2020 года № 147 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.11.2025 года № 425-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», Уставом Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области Черемошёнский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Черемошёнского сельского Совета народных депутатов от 20 ноября 2020 г. № 147 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области»;
2. Направить принятое решение главе Черемошёнского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Заместитель председателя Черемошёнского сельского Совета
народных депутатов

А.П. Савкина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

29 декабря 2025 года

№ 112

О внесении изменений в решение Черемошёнского сельского Совета народных депутатов от 20 ноября 2020 г. № 147 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области

Принято Черемошёнским сельским Советом народных депутатов 29 декабря 2025 года

1. Внести следующие изменения в Положение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области», утвержденное решением Черемошёнского сельского Совета народных депутатов от 20 ноября 2020 г. № 147:

1.1. Пункт 3 Решения изложить в новой редакции:

«3. Установить на территории Черемошёнского сельского поселения Мценского района Орловской области следующие размеры налоговых ставок:

а) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте «б)» настоящего пункта ;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

г) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Черемошёнского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения, но не ранее 1- го числа очередного налогового

(расчётного) периода по соответствующему налогу (страховым взносам) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

И.о. главы

Черемошёнского сельского поселения

с. Черемошны

О.Е. Тимошенко