

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН

ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«21 »апреля 2026г.
с. Черемошны

№ 264

**О решении «О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества
Черемошёнского сельского
поселения на 2026 год»**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Черемошёнского сельского Совета народных депутатов от 19.08.2021 № 291 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Черемошёнского сельского поселения» Черемошёнский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Черемошёнского сельского поселения на 2026 год» (прилагается).
2. Направить данное решение главе Черемошёнского сельского поселения для подписания.
3. Контроль по исполнению настоящего Решения оставляю за собой.

Заместитель председателя сельского Совета
народных депутатов

А.П. Савкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН

ЧЕРЕМОШЁНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества
Черемошёнского сельского поселения
на 2026 год**

Принято Черемошёнским сельским Советом народных депутатов 21 .04.2026г.

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Черемошёнского сельского поселения на 2026 год (прилагается).
2. Настоящее Решение подлежит обнародованию в установленном порядке.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года.
4. Контроль за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

И.о.главы
Черемошёнского сельского поселения

О.Е. Тимошенко

с. Черемошны
«21 » апреля 2026 г. № 122

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЧЕРЕМОШЁНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2026 ГОД

Глава 1. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЧЕРЕМОШЁНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в Черемошёнском сельском поселении (в дальнейшем - Программа) разработан на 2026 год на основании:

- Конституции Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ;
- Устава Черемошёнского сельского поселения;
- Решения Черемошёнского сельского Совета народных депутатов «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Черемошёнского сельского поселения» от 19.08.2021 № 291.

Подготовку к приватизации и приватизацию муниципального имущества в соответствии с Программой осуществляет администрация Черемошёнского сельского поселения.

Порядок приватизации муниципального имущества устанавливается законодательством Российской Федерации о приватизации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Черемошёнского сельского поселения, включая настоящую Программу.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПРИОРИТЕТЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Основными направлениями приватизации в 2026 году являются:

- приватизация объектов движимого и недвижимого имущества.

Приоритетами в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение поступлений доходов в сельский бюджет от приватизации муниципальной собственности Черемошёнского сельского поселения;
- повышение эффективности использования муниципального имущества.

Порядок определения начальной цены объектов, подлежащих приватизации при продаже объектов, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Глава 3. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2026 ГОД

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации, указан в приложении к настоящей Программе.

Глава 4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Основные условия приватизации муниципального имущества Черемошёнского сельского поселения на 2026 год определены в приложении к Программе.

Глава 5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Порядок подачи заявки на приватизацию муниципального имущества и принятия решения о его приватизации.

Покупателями муниципального имущества могут выступать лица, признаваемые таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Физические и юридические лица могут подавать заявки на приватизацию имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 год.

Отказ в приватизации муниципального имущества возможен в случаях, установленных действующим законодательством.

5.2. Оформление сделок приватизации.

В случае реализации объекта приватизации между продавцом муниципального имущества и покупателем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В договоре купли-продажи указываются:

- сведения о продавце имущества и покупателе;
- наименование объекта приватизации и его местонахождение;
- состав и стоимость муниципального имущества;
- порядок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;
- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
- порядок осуществления покупателем права владения и права пользования указанным имуществом до момента перехода к нему права собственности на имущество;
- иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится единовременно или периодическими платежами с рассрочкой платежа, в случаях, предусмотренных главой 4 настоящей Программы.

Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные с нарушением положений настоящей Программы, законодательства РФ о приватизации, могут быть признаны недействительными в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Перечень объектов недвижимого имущества подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес	Предполагаемый способ приватизации
2026 год			
1.	Нежилое помещение общей площадью 26,5 кв.м.,	Орловская область, Мценский район, Черемошёнский с/с, с.Черемошны, ул.Садовая,3 , пом. №18,19	Аренда муниципального имущества
2.	Нежилое помещение общей площадью 79,4 кв.м.,	Орловская область, Мценский район, Черемошёнский с/с, с. Черемошны, ул. Садовая,3, пом. №16,17,	Аренда муниципального имущества
3.	Нежилое помещение общей площадью 16,0 кв.м.,	Орловская область, Мценский район, Черемошёнский с/с, с. Черемошны, ул. Садовая.3, пом. №3,4	Аренда муниципального имущества
4.	Нежилое помещение общей площадью 89,5 кв.м.,	Орловская область, Мценский район, Черемошёнский с/с, с. Черемошны, ул. Садовая.2, пом. №29,30,31	Аренда муниципального имущества
5.	Земельный участок для личного подсобного хозяйства общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 57:11:2770101:27	Орловская область, Мценский район, Черемошёнский с/с, д.Золотухино	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
6	Земельный участок для личного подсобного хозяйства общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 57:11:2770101:20	Орловская область, Мценский район, Черемошёнский с/с, д.Золотухино	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
7	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 2750 кв.м., кадастровый номер 57:11:2830101:21	Орловская область, Мценский район, Черемошёнское с/п, д.Королёвка	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)